ALLGEMEIN

- Bearbeitungsperimeter
- 496.18 — Kote neu
- 495.00 — Kote bestehend
- Höhenlinie neu
- OK TG 364.75 — Kote Rohdecke Tiefgarage (gem. Architekt)
- AH 35cm — Aufbauhöhe ab Rohdecke Tiefgarage
- 2.2% — Gefälle
- Aufstellfläche Zügelwagen

BELÄGE

Asphalt befahrbar
AC 8 N, 3cm
AC T 22 N, 9cm
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Asphalt begehbar
AC 8 N, 3cm
AC T 16 N, 6cm
Kiesgemisch 0/45, 25cm

Asphalt begehbar über UG
Gesamtaufbau über Rohdecke xxcm
AC 8 N, 3cm
AC T 22 N, 6cm
Kiesgemisch 0/45, 25cm
Auffüllung mit Kiesgemisch 0/45, xxx
Enkadrain 5006, 0.6cm
** bauseits*

Polygonalplatten formwild
seitlich gelagert, säubern, neu versetzen
aus Gneis, L=30-150cm B= 40-120cm,
Farbe grau, Oberfläche bruchrau,
Platten gestossen, seitlich auslaufend,
Kanten nicht geschnitten
Fugen mit Brechsand 0/4
Plattenstärke 4-5cm
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 25m

Polygonalplatten formwild über UG
Gesamtaufbau über Rohdecke xxcm
seitlich gelagert, säubern, neu versetzen
aus Gneis, L=30-150cm B= 40-120cm,
Farbe grau, Oberfläche bruchrau,
Platten gestossen, seitlich auslaufend,
Kanten nicht geschnitten
Fugen mit Brechsand 0/4
Plattenstärke 4-5cm
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 25m
Auffüllungen mit Kiesgemisch 0/45, xxx
Enkadrain 5006, 0.6cm
** bauseits*

Verbundsteinpflaster
Typ analog Bestand; ist Vor-Ort zu prüfen
Carena Pflastersteine, Fa. Creabeton oder glw.
grau, gefast, glatt, LxBxH: 25x12.5x8cm
Ausfugen mit Brechsand grau 0/4
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Betonplatten begehbar (Terrassen)
FINALGO Vakuum vollkantig, Fa. Creabeton,
Platten gestossen, Masse: 50x50cm
Fugen mit Brechsand 0/4
Plattenstärke, 4cm
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 25cm

Chaussierung gem. SIA 500 begehbar
Brechsand 0/4 grau, 0.5cm
Mergelschicht 0/15, 6cm
Kiesgemisch 0/45, 25cm

Polygonalplatten als Schrittplatten
seitlich gelagert, säubern, neu versetzen
aus Gneis, L=30-150cm B= 40-120cm,
Farbe grau, Oberfläche bruchrau, seitlich
auslaufend, Kanten nicht geschnitten
Plattenstärke, 4-5cm
Splitt 4/8, 4cm

Traufstreifen
Noppenbahn entlang Fassade
Breite 20cm
Schotter 16/32, 30cm
von Hand gerichtet, nicht geschüttet!

Traufstreifen begrünt
Ansaat mit Thymian und Sedumsprossen
Breite 20cm
Betonkies 0/16, 15cm
Rundkies 16/32, 15cm
von Hand gerichtet, nicht geschüttet!
Pflanzen gemäss Pflanzenliste

Spritzschutz entlang Fassade
b 30cm, Noppenbahn entlang Fassade
Splitt 4/8, 3cm
Splitt 8/16, 7cm
Schotter 16/32, 10cm
Aufbau korngestuft zur Gewährleisung
Versickerung Oberflächenwasser!

RANDABSCHLÜSSE

Stellplatte bestehend

Bundstein bestehend

Stellplatte SN 8 neu
Stellplatte 8/25
Typ analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und
mit Bauleitung abzusprechen!
Auf ganzer Länge versetzt in Beton
CEM 200kg/m3.
gem. Kt. Aargau Norm 401.101

Stellplatte SN 8 mit Wasserstein neu
Stellplatte 8/25 mit Schalenstein Typ 12
oder Pflasterstein 11/13.
Typ analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und
mit Bauleitung abzusprechen!
Auf ganzer Länge versetzt in Beton
CEM 200kg/m3.
gem. Kt. Aargau Norm 401.101

Einfassung Fallschutz neu
gem. Detail 2076-S16

Stellplatte mit Wasserstein bestehend

Bundstein neu
Schalenstein Typ 12 oder Pflasterstein 11/13.
Typ und Masse analog Bestand. Ist vor Ort
zu prüfen und mit Bauleitung abzusprechen!
Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM
200kg/m3.
gem. Kt. Aargau Norm 401.101

Bundstein zweireihig neu
Schalenstein Typ 12 oder Pflasterstein 11/13.
Typ und Masse analog Bestand. Ist vor Ort
zu prüfen und mit Bauleitung abzusprechen!
Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM
200kg/m3.
gem. Kt. Aargau Norm 401.101

Stahlband neu
Flachstahl, roh, unbehandelt,
B: 6mm Höhe: 200mm, mit Schlauder 120mm
Auf ganzer Länge in versetzt in
in Beton CEM 200kg/m

Stahlwinkel entlang Fassade
Stahlwinkel 130x130,
Stärke: 8mm (nach Wahl Unternehmer)
roh, unbehandelt, mit Schlaudern alle 80mm
Fuge zu Fassade 3cm mit Splitt 4/8 verfüllen.
Auf ganzer Länge in versetzt in
in Beton CEM 200kg/m3

GRÜNFLÄCHEN & BEPFLANZUNG

Spielrasen
Ansaat: UFA-Primera Highspeed 25g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Oberboden, 20cm
durchlässig kiesiges Untergrundmaterial

Spielrasen über Tiefgarage
Gesamtaufbau über Rohdecke xx-xxcm
Ansaat: UFA-Primera Highspeed 25g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Oberboden, 20cm
HINWEIS: über TG-Decke in Oberboden
Perlit 2-6mm, ca. 20l/m2 als Bodenverbesserer
einarbeiten
durchlässig kiesiges Untergrundmaterial, xxcm
Enkadrain 5006, 0.6cm
** bauseits*

Blumenrasen
Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-i-G 10g/m2
Substrat abgemagert, 15cm
50% Oberboden
50% Betonkies 0/32
HINWEIS: obersten 5cm mit Oberboden, damit
Blumenrasen mähbar bleibt!
durchlässig kiesiges Untergrundmaterial

Strauchflächen (Innenbereich)
Ansaat: UFA Magerrasen CH-G 10g/m2
Substrat abgemagert, 30cm
70% Betonkies 0/32
30% Oberboden
HINWEIS: Strauchgruben LxBxH: 50x50x50cm
mit Oberboden verfüllen!
Pflanzen gemäss Pflanzenliste

Strauchflächen (Ökorand)
Düngung: Hornspäne 50g/m2 ??
Ansaat: Krautsaum CH-G trocken
Oberboden, 5cm
Unterboden, 15cm
HINWEIS: Strauchgruben LxBxH: 50x50x50cm
mit Oberboden verfüllen!
Pflanzen gemäss Pflanzenliste

Stauden-/Gräserfläche mit
Einzelsträucher (bei Terrassen)
Düngung: Hornspäne 50g/m2 ??
Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-i-G 10g/m2
Substrat abgemagert, 30cm
50% Betonkies 0/32
50% Oberboden
Pflanzen gemäss Pflanzenliste

Schotterrasen befahrbar
Ansaat: UFA-Schotterrasen 30g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Ansaat gleichzeitig einarbeiten mit
Gemisch aus Humus-Sand, 1cm
Schotterrasensubstrat, 15cm
25% Brechschotter 8/16,
58% Brechschotter 16/32,
7% PePe-Pflanzen-Perlit
10% Oberboden
Kiesgemisch 0/45, 40cm

trittfeste Stauden & Gräser
in Schotterrasenfläche pflanzen
Pflanzen gemäss Pflanzenliste

Bäume bestehend
im Wurzelbereich der best. Bäaume
keine Terrainveränderungen!

Bäume neu
Pflanzen gemäss Pflanzenliste

Strauch neu
Pflanzen gem. Pflanzenliste

Baum- und Pflanzgrube in Grünfläche
Für Bäume, Masse: 200x200x100cm
Für Sträucher, Masse: 100x100x50cm
Substrat, 100cm
25% Betonkies 0/32,
50% Oberboden
25% Lavakies 8/16
organischer Langzeitdünger 3kg/m3
Sohle auflockern, 20cm

Versickerung (Gemeinschaftshaus)
Fläche: mind. 3.1m2, Tiefe: 1.30m
Kies-/Schottergemisch mit Findlinge (sichtbar)
Gleisschotter 32/50, 130cm
ausgekleidet mit Filtergewebe Hate A 00.005

Sickerstreifen begrünt
Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-i-G 10g/m2
Substrat abgemagert, 15cm
50% Oberboden
50% Betonkies 0/32
Gleisschotter 32/50, 30cm (im Blumenrasen)
AUSNAHME: Gleisschotter 32/50, 50cm (bei Parkplatz Nord)
ausgekleidet mit Filtergewebe Hate A 00.005

AUSSTATTUNG

Mastleuchten bestehend

Pollerleuchte neu
gem. Detail 2076-S15

Velobügel neu
gem. Detail 2076-S10

Absperrpoller neu
gem. Detail 2076-S12

Bodenhülse für bestehende Stewi
gem. Detail 2076-S11

Stewi neu inkl. Bodenhülse
gem. Detail 2076-S11

best. Wäschehänger einkürzen
Pfosten demontieren und neu versetzen
in Betonrohrfundament DN 300, L=50cm
verfüllt mit Beton CEM 200kg/m3
inkl. Einkürzen der Wäscheleinen und neu
befestigen

Sitzbank aus Holz
gem. Detail 2076-S13

Markierung Parkplatz
Breite=15cm
2-Komponenten Kaltplastik
Farbe in Absprache mit Bauleitung

best. Doppelschaukel neu versetzen
gem. Detail 2076-S178

best. Schaukelkorb und Metallstange mit
Ersatzteile ergänzen und neu versetzen
gem. Detail 2076-S18

Minitor
gem. Detail 2076-S21

Sandspiel mit Wasserpilz und Abdeckung
gem. Detail 2076-S22 bis S24

Flusssteine / Findlinge
Ø 50-150cm, Farbe grau,
Oberfläche gerundet, glatt, keine gebrochenen
Steine. Flusssteine in Terrain eingebunden.
Die Steine sind vor der Lieferung mit Fotos zu
bemustern

Unterflurcontainer
gem. Detail 2076-S14

Rollcontainer
Lieferung erfolgt bauseits

Radstopper
Stellplatte 8/25 mit 10cm Anschlag
Auf ganzer Länge versetzt in Beton
CEM 200kg/m3

Kleinstrukturen
Steinhaufen, Asthaufen und Wurzelteller
gem. Praxismerkblatt 1 & 2 von
Schweizer Vogelschutz SVS/BirdLife Schweiz

ENTWÄSSERUNG / ELEKTRO

Schlammsammler / Einlaufschacht neu

Schächte bestehend/bauseits
Dimensionierung und Ausführung bauseits

Entleerungsschacht für
Frischwasserleitung
Betonrohr DN 60, mit geschlossenem
Gussdeckel, H=100cm, Boden offen,
versetzen auf Sickerpackung 16/32,
Dicke 30cm, seitlich einbetonieren mit
Drainbeton 8/11 CEM 200kg/m3

Wasserhahn bestehend / bauseits

Stromanschluss bauseits

Kabelleerrohre neu
Leerrohre xx, Grabarbeiten und
Verfüllung inkl. Kabelleerrohre verlegen
Überdeckung min. 40cm
Lieferung Elektroleitungen inkl.
Einzug Elektoleitungen bauseits

Schlaufschacht Elektro
Betonrohr DN 40, mit geschlossenem
Gussdeckel, H=50cm, Boden offen,
versetzen auf Sickerpackung 16/32,
Dicke 25cm, seitlich einbetonieren mit
Drainbeton 8/11 CEM 200kg/m3
Darstellung Leerrohre nur schematisch!
Einbau Leerrohre gem. Plan Elektroplaner

2076 ABAU AARAU
Situation Teil 1 - Bereich Nordwest

VORABZUG

Projektphase	Massstab	Gezeichnet	Datum
SUBMISSION	**1:100**	**JG, DB**	**22.09.2022**
Plannummer	**Format**	**Projektleiter**	**Revidiert**
2076-S02.1	**168x49cm**	**JG**	**-**

ORT AG
für Landschafts-
architektur
Zentralstrasse 74a
8003 Zürich
+41(0)44 305 30 00
info@ort-land.ch
www.ort-land.ch