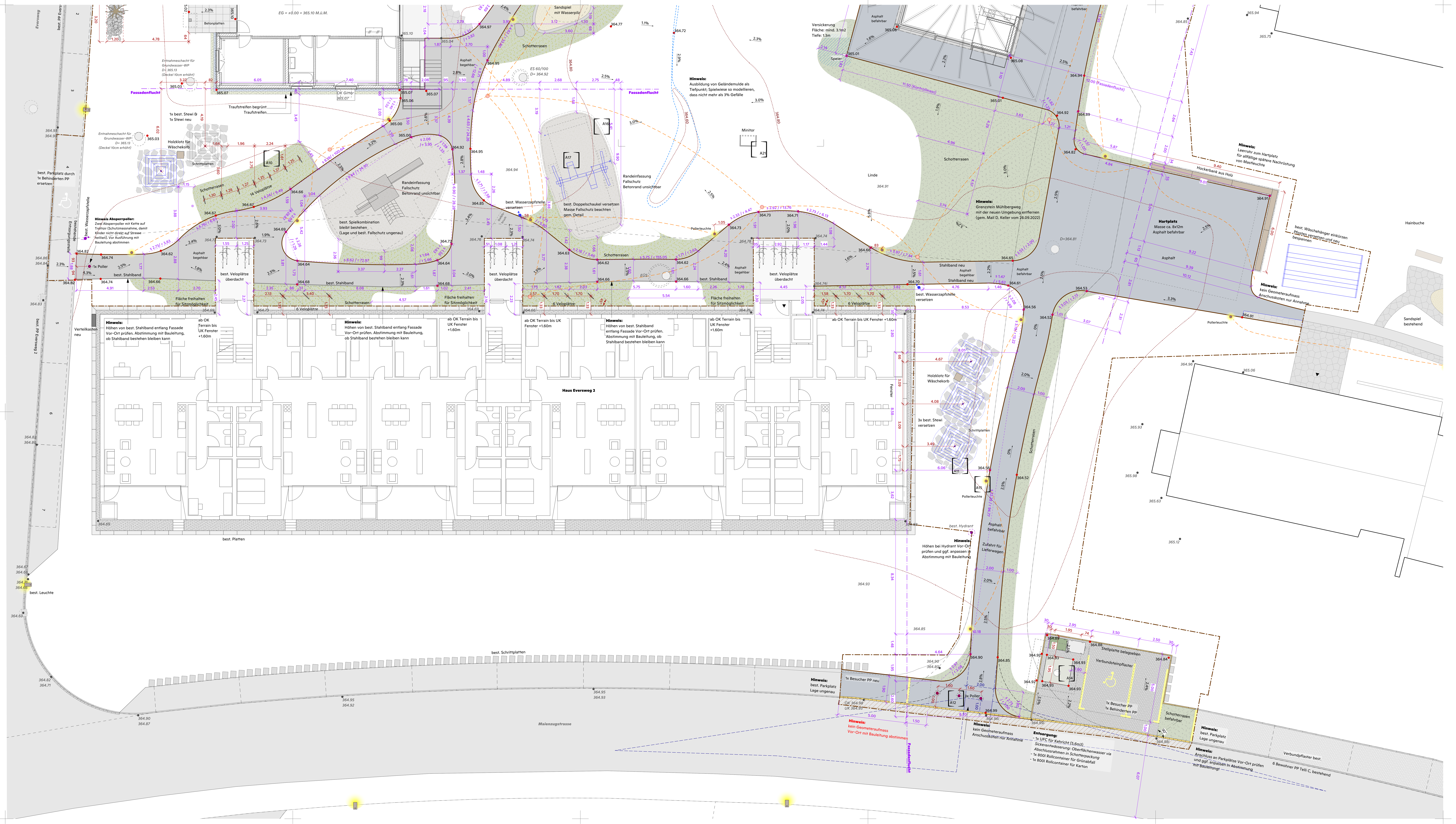

ALLGEMEIN

- Bearbeitungsperimeter
- 496.18 — Kote neu
- 495.00 — Kote bestehend
- Höhenlinie neu
- OK TG 364.75 — Kote Rohdecke Tiefgarage (gem. Architekt)
- AH 35cm — Aufbauhöhe ab Rohdecke Tiefgarage
- 2.2% — Gefälle
- Aufstellfläche Zügelwagen
- 2.00 — Bemassung Beläge
- 2.00 — Bemassung Ausstattung

über UG-Decke Gärtner:
Aufbau gem. Legende

** bauseitiger Aufbau über UG-Decke gem. Architekt:*
Schutzmatte, ca. 1cm
Flachdachabdichtung 1-lagig wurzelfest, 1cm
Stahlbeton im Gefälle

Einbaumaschinen auf dem Untergeschoss müssen vor Baubeginn mit der Bauleitung besprochen und freigegeben werden.

BELÄGE

Asphalt befahrbar
AC 8 N, 3cm
AC T 22 N, 9cm
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Asphalt begehbar
AC 8 N, 3cm
AC T 16 N, 6cm
Kiesgemisch 0/45, 30cm

Asphalt begehbar über UG
Gesamtaufbau über Rohdecke 30-45cm
AC 8 N, 3cm
AC T 22 N, 6cm
Kiesgemisch 0/45, 18-30cm
Auffüllungen mit Kiesgemisch 0/45, 0-3cm
Enkadrain 5006, 0.6cm
** bauseits, ca. 2cm*

Asphalt instandstellen
AC 8 N, 3cm
AC T 22 N, 9cm
auf best. Fundation oder
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Polygonalplatten formwild
seitlich gelagert, säubern, neu versetzen
aus Gneis, L=30-150cm B= 40-120cm,
Farbe grau, Oberfläche bruchrau,
Platten gestossen, seitlich auslaufend,
Kanten nicht geschnitten
Fugen mit Brechsand 0/4
Plattenstärke 4-5cm
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 25m

Polygonalplatten formwild über UG
Gesamtaufbau über Rohdecke 35-41cm
seitlich gelagert, säubern, neu versetzen
aus Gneis, L=30-150cm B= 40-120cm,
Farbe grau, Oberfläche bruchrau,
Platten gestossen, seitlich auslaufend,
Kanten nicht geschnitten (Ausnahme:
Kanten unter Laubengang geschnitten)
Fugen mit Brechsand 0/4
Plattenstärke 4-5cm
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 24-25cm
Auffüllung mit Kiesgemisch 0/45, 0-5cm
Enkadrain 5006, 0.6cm
** bauseits, ca. 2cm*

Polygonalplatten als Schrittplatten
seitlich gelagert, säubern, neu versetzen
aus Gneis, L=30-150cm B= 40-120cm,
Farbe grau, Oberfläche bruchrau, seitlich
auslaufend, Kanten nicht geschnitten
Plattenstärke, 4-5cm
Splitt 4/8, 4cm

Traufstreifen
Noppenbahn entlang Fassade
Breite 20cm
Schotter 16/32, 30cm
von Hand gerichtet, nicht geschüttet!

Traufstreifen begrünt
Ansaat mit Thymian und Sedumsprossen
Breite 20cm
Betonkies 0/16, 15cm
Rundkies 16/32, 15cm
von Hand gerichtet, nicht geschüttet!
Pflanzen gemäss Pflanzenliste & Pflanzplan

Spritzschutz in Chaussierung entlang Fassade
b 30cm, Noppenbahn entlang Fassade
Splitt 4/8, 3cm
Splitt 8/16, 7cm
Schotter 16/32, 10cm
Aufbau korngestuft zur Gewährleisung
Versickerung Oberflächenwasser!

Fallschutz Hackschnitzel (Zertifizierung!)
Holzschnitzel 5 -30 mm, 40cm
(Zertifizierung zur Eignung als Fallschutz)
Filtervlies LoHa 25/30 oder glw.
Kiesgemisch 0/45, 10cm

Verbundsteinpflaster
Typ analog Bestand; ist Vor-Ort zu prüfen
Classic Pflasterstein mit Nocken, Fa. Creabeton o. glw.
grau, gefast, glatt, LxBxH: 20x10x8cm
Muster vor Bestellung erforderlich!
Ausfugen mit Brechsand grau 0/4
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Betonplatten begehbar (Terrassen)
FINALGO Vakuum vollkantig, Fa. Creabeton,
Platten gestossen, Masse: 50x50cm
Fugen mit Brechsand 0/4
Plattenstärke, 4cm
Splitt 4/8, 4cm
Kiesgemisch 0/45, 25cm

Betonplatten begehbar (Gemeinschaftshaus)
Betonplatten vollkantig, Farbe grau,
Oberfläche gestrahlt, Platten gestossen,
Plattenstärke 6cm, Masse gemäss Pläne
Architekt, verlegt in Sickerbeton
Ausführung gemäss Pläne Architekt

Chaussierung gem. SIA 500 begehbar
Brechsand 0/4 grau, 0.5cm
Mergelschicht 0/15, 6cm
Kiesgemisch 0/45, 25cm

Chaussierung gem. SIA 500 befahrbar
Brechsand 0/4 grau, 0.5cm
Mergelschicht 0/15, 9cm
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Schotterrasen befahrbar
Ansaat: UFA-Schotterrasen 30g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Ansaat gleichzeitig einarbeiten mit
Gemisch aus Humus-Sand (Sand gewaschen), 1cm
Schotterrasensubstrat, 12cm
25% Brechschotter 8/16,
58% Brechschotter 16/32,
7% PePe-Pflanzen-Perlit
10% Oberboden
Kiesgemisch 0/45, 40cm

Schotterrasen begehbar über UG
Gesamtaufbau über Rohdecke 43-65cm
Ansaat: UFA-Schotterrasen 30g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Ansaat gleichzeitig einarbeiten mit
Gemisch aus Humus-Sand (Sand gewaschen), 1cm
Schotterrasensubstrat, 12cm
25% Brechschotter 8/16,
58% Brechschotter 16/32,
7% PePe-Pflanzen-Perlit
10% Oberboden
Kiesgemisch 0/45, 27-30cm
Kiesgemisch 0/45, 0-19cm
Enkadrain 5006, 0.6cm
** bauseits, ca. 2cm*

Schotterrasen begehbar
Ansaat: UFA-Schotterrasen 30g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Ansaat gleichzeitig einarbeiten mit
Gemisch aus Humus-Sand (Sand gewaschen), 1cm
Schotterrasensubstrat, 12cm
25% Brechschotter 8/16,
58% Brechschotter 16/32,
7% PePe-Pflanzen-Perlit
10% Oberboden
Kiesgemisch 0/45, 25cm

Versickerungsbereich am Gemeinschaftshaus
Fläche: mind. 3.1m2, Tiefe: 1.30m
Ansaat: UFA-Schotterrasen 30g/m2
Düngung: Bellmont Park 50g/m2
Ansaat gleichzeitig einarbeiten mit
Gemisch aus Humus-Sand (Sand gewaschen), 1cm
Schotterrasensubstrat, 12cm
25% Brechschotter 8/16,
58% Brechschotter 16/32,
7% PePe-Pflanzen-Perlit
10% Oberboden
Gleisschotter 32/50, 130cm
ausgekleidet mit Filtergewebe Hate A 00.005

RANDABSCHLÜSSE

Stellplatte bestehend

Stellplatte mit Wasserstein bestehend

seitlich gelagerte Stellplatte mit Wasserstein
säubern und wiedereinbauen. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m3.
gem. Stadt Aarau Norm 401.101

Bundstein bestehend

Bundstein neu
Schalenstein Typ 12 oder Pflasterstein 11/13.
Typ und Masse analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m3.
gem. Stadt Aarau Norm 401.101

Bundstein zweireihig neu
Schalenstein Typ 12 oder Pflasterstein 11/13.
Typ und Masse analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m3.
gem. Stadt Aarau Norm 401.101

Stellplatte SN 8/25 neu
Stellplatte 8/25. Typ analog Bestand.
Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m3.
gem. Stadt Aarau Norm 401.101

Stahlband belagsbündig
Flachstahl, roh, unbehandelt,
B: 8mm Höhe: 200mm, mit Schlauder 120mm
Auf ganzer Länge in versetzt in
in Beton CEM 200kg/m

Stahlband mit Anschlag (Parkplatz Nord)
Anschlag gemäss Detail
Flachstahl, roh, unbehandelt,
B: 8mm Höhe: 300mm. mit Schlauder 120mm

seitlich gelagerte Bundsteine 2-reihig
säubern und wiedereinbauen. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m3.
gem. Stadt Aarau Norm 401.101

Einfassung Fallschutz neu
gem. Detail 2076-A16

AUSSTATTUNG

Mastleuchten bestehend

Pollerleuchte neu
gem. Detail 2076-A15

Velobügel neu
gem. Detail 2076-A10

Absperrpoller neu
gem. Detail 2076-A12

Bodenhülse für bestehende Stewi
gem. Detail 2076-A11

Stewi neu inkl. Bodenhülse
gem. Detail 2076-A11

best. Wäschehänger einkürzen
Pfosten U-Profil demontieren und neu versetzen in Betonrohrfundament DN 300, L=50cm verfüllt mit Beton CEM 200kg/m3 inkl. Einkürzen der Wäscheleinen und neu befestigen

Hockerbank aus Holz
gem. Detail 2076-A13

Quader aus Holz
LxBxH: 50x50x50cm, aus Eiche allseitig gesägt und gebürstet, zum Aufstellen auf Schrittplatte

Markierung Parkplatz
Breite=12cm, 2-Komponenten Kaltplastik
Farbe mit Bauleitung/Bauherr noch abzusprechen!

best. Doppelschaukel neu versetzen
gem. Detail 2076-A17

best. Schaukelkorb und Metallstange mit Ersatzteile ergänzen und neu versetzen
gem. Detail 2076-A18

Minitor
gem. Detail 2076-A21

Sandspiel mit Wasserpilz und Abdeckung
gem. Detail 2076-A22 bis A24

Flusssteine / Findlinge
Ø 50-150cm, Farbe grau,
Oberfläche gerundet, glatt, keine gebrochenen Steine. Flusssteine in Terrain eingebunden.
Die Steine sind vor der Lieferung mit Fotos zu bemustern

Unterflurcontainer
gem. Detail 2076-A14

Rollcontainer (Karton & Papier)
Lieferung erfolgt bauseits

Radstopper
Stellplatte 8/25 mit 10cm Anschlag
Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m3
gem. Detail 2076-A25

Kleinstrukturen
Steinhaufen, Asthaufen und Wurzelteller
gem. Praxismerkblatt 1 & 2 von Schweizer Vogelschutz SVS/BirdLife Schweiz

ENTWÄSSERUNG / ELEKTRO

Schlammsammler neu
Betonrohr gem. Angaben Situationsplan mit Einlaufdeckel bzw. geschlossenem Deckel (Einlauf, Auslauf und Nutztiefe gem. Situationsplan). OK Deckel = OK Terrain

Schächte bestehend/bauseits
Dimensionierung und Ausführung bauseits

Schlaufschacht Elektro
Betonrohr D 50, mit geschlossenem Gussdeckel, H=100cm, Boden offen, versetzen auf Sickerpackung 16/32, Dicke 25cm, seitlich einbetonieren mit Drainbeton 8/11 CEM 200kg/m3
Darstellung Leerrohre nur schematisch!
Einbau Leerrohre gem. Plan Elektroplaner

WAS Schmutzwasserleitung neu
Grabarbeiten und Verfüllung inkl.
Rohre verlegen. Grössen gem. Situationsplan

Wasserhahn bestehend / bauseits

best. Wasserzapfstelle versetzen
verzinktes Standrohr mit Wasserhahn, Höhe ca. 80cm über OK Terrain, versetzen inkl. Anschluss Frischwasserleitung

Stromanschluss bauseits

Kabelleerrohre neu
Leerrohre gem. Elektroplan,
Grabarbeiten und Verfüllung inkl. Kabelleerrohre verlegen, Überdeckung min. 40cm
Lieferung Leerrohre, Elektroleitungen inkl.
Einzug Elektoleitungen bauseits

Leerrohr für Frischwasserleitung neu
Leerrohre DN 100 liefern und verlegen,
Grabarbeiten und Verfüllung inkl.
Leerrohre verlegen
Lieferung Frischwasserleitung inkl.
Einzug bauseits

REVISION

INDEX	DATUM	BEMERKUNGEN	GEZ.
A	12.02.2024	Gemeinschaftshaus Fassadenanschluss, Standort Nestschaukel neu, Anpassung Grünflächen, Parkplätze, Traufstreifen bei TG-Zufahrt	JG
B	15.04.2024	Anpassung Höhen Bereich Unterflurcontianer	JG

HINWEISE

Die eingetragenen Werkleitungen dienen der Information. Vor Baubeginn sind die Leitungskatasterpläne bei allen Werken und Gewerken (Elektro/Wasser/Swiss-/Cablecom etc.) durch die Unternehmung einzuholen. Der Unternehmer erklärt ausdrücklich, dass er sich über sämtliche Werkleitungen vor der Ausführung seiner Arbeiten orientiert hat. Die genaue Lage und Höhe ist durch Sondagen festzustellen. Schäden an bestehenden Werkleitungen gehen vollumfänglich zu Lasten des Unternehmers.

Sämtliche Masse und Koten sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu kontrollieren. Unklarheiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären. Massgebend sind die Anweisungen der Bauleitung vor Ort.

Alle Aufbauten/Aufschüttungen auf unterbauten Flächen gemäss gültiger Nutzungsvereinbarung und örtlicher Bauleitung (auch Lagerungen während Bauphase)!

Die Pflanzenqualität gemäss Ausschreibung/Pflanzenliste/Pflanzplan muss vor dem Verteilen vom Landschaftsarchitekten abgenommen werden. Das Auslegen der Pflanzen ist vorgängig mit ihm abzusprechen.

2076 ABAU AARAU
Situation Beläge Ausstattung Teil 2 - Bereich Süd

Projektphase	Massstab	Gezeichnet	Datum
AUSFÜHRUNG	**1:100**	**JG**	**14.12.2023**
Plannummer	Format	Projektleiter	Revidiert
2076-A03.2	**168x59cm**	**JG**	**B: 15.04.2024**

ORT AG für Landschafts-architektur
Zentralstrasse 74a
8003 Zürich
+41(0)44 305 30 00
info@ort-land.ch
www.ort-land.ch