



ALLGEMEIN

- Bearbeitungsperimeter
 - Kote neu
 - Kote bestehend
 - Höhenlinie neu
 - OK TG 364.75 Kote Rohdecke Tiefgarage (gem. Architekt)
 - AH 35cm Aufbauhöhe ab Rohdecke Tiefgarage
 - Gefälle
 - 2.2% Aufstellfläche Zügewagen
- über UG-Decke Gärten:
 Aufbau gem. Legende
 *bausartiger Aufbau über UG-Decke gem. Architekt:
 Schutzmatte ca. 1cm
 Flachdachabdichtung 1-lagig wurzelfest, 1cm
 Stahlbeton im Gefälle
 Einbaumaschinen auf dem Untergeschoss müssen vor
 Baubeginn mit der Bauleitung besprochen und
 freigegeben werden.

GRÜNFLÄCHEN & BEPFLANZUNG

- **Spielflächen**
 Ansaat: UFA-Primera Highspeed 25g/m²
 Düngung: Bellmont Park 50g/m²
 Oberboden, 20cm
 durchlässig kiesiges Untergrundmaterial
- **Spielflächen über UG**
Gesamtaufbau über Rohdecke 35-65cm
 Ansaat: UFA-Primera Highspeed 25g/m²
 Düngung: Bellmont Park 50g/m²
 Oberboden, 20cm
 HINWEIS: über UG-Decke in Oberboden
 Perlit 2-5mm, ca. 20l/m² als Bodenverbesserer
 einbaufähig
 durchlässig kiesiges Untergrundmaterial, 12-42cm
 Enkafraun 5006, 0,6cm
 *bausatz ca. 2cm
- **Blumenrasen**
 Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-I-G 10g/m²
 Oberboden, 5cm
 Substrat abgemagert, 15cm
 50% Oberboden
 50% Betonkies 0/32
 HINWEIS: obersten 5cm mit Oberboden, damit
 Blumenrasen nahbar bleibt!
 Unterboden/Untergrundmaterial, 15cm
- **Strauchflächen (Innenbereich)**
 Ansaat: UFA-Magergras CH-G 10g/m²
 Substrat abgemagert, 30cm
 70% Betonkies 0/32
 30% Oberboden
 HINWEIS: Strauchgruben LxB: 50x50x50cm
 mit Oberboden verfüllt!
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste
- **Strauchflächen (Innenbereich)**
Gesamtaufbau über Rohdecke 50-60cm
 Ansaat: UFA-Magergras CH-G 10g/m²
 Substrat abgemagert, 30cm
 70% Betonkies 0/32
 30% Oberboden
 durchlässig kiesiges Untergrundmaterial, 17-27cm
 Enkafraun 5006, 0,6cm
 HINWEIS: Strauchgruben LxB: 50x50x50cm
 mit Oberboden verfüllt!
 *bausatz ca. 2cm
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste & Pflanzplan
- **Strauchflächen (Okorand)**
 Ansaat: Krautbaum CH-G trocken 4g/m²
 Oberboden, 5cm
 Unterboden, 15cm
 HINWEIS: Strauchgruben LxB: 50x50x50cm
 mit Oberboden verfüllt!
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste
- **Stauden-/Gräser-/Kleingehölzfläche mit Einzelstrüchler (bei Terrassen)**
 Düngung: Hornspäne 50g/m²
 Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-I-G 10g/m²
 Substrat abgemagert, 30cm
 50% Betonkies 0/32
 50% Oberboden
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste
- **Hecke neu**
 Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-I-G 10g/m²
 best. Ober-/Unterboden, 40cm (Ansaat)
 durchlässig kiesiges Untergrundmaterial
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste
- **triffliste Stauden & Gräser**
 in Schotterrasenfläche pflanzen
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste
- **Bäume bestehend**
 im Wurzelbereich der best. Bäume
 keine Terrainveränderung!
- **Bäume neu**
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste & Pflanzplan
- **Strauch neu**
 Pflanzen gemäss Pflanzenliste & Pflanzplan
- **Baum- und Pflanzgrube in Grünfläche**
 Für Bäume, Masse: 200x200x100cm
 Für Sträucher, Masse: 100x100x50cm
 Substrat, 100cm
 25% Betonkies 0/32,
 50% Oberboden
 25% Lavakies 8/16
 organische Langzeitdünger 3kg/m³
 Sohle auflockern, 20cm
- **Sickerstreifen begrünt (Blumenrasen)**
 Muldenförmige Ausbildung OK Sohle
 -3 bis -8cm gegenüber angrenzenden
 Flächen
 Ansaat: UFA-Blumenrasen CH-I-G 10g/m²
 Substrat abgemagert, 15cm
 50% Oberboden
 50% Betonkies 0/32
 Rundkies 16/32, 30cm
 ausgekleidet mit Filtergewebe
 Haste A 00.00
- **Sickermaulde begrünt (Parkplatz Nord)**
 gem. Detail 2076-A25 & A26

REVISION	INDEX	DATUM	BEMERKUNGEN	GEZ.
A	12.02.2024		Gemeinschaftshaus Fassadenanschluss, Standort Nestschauke neu, Anpassung Grünflächen, Parkplätze, Traufstreifen bei TG-Zufahrt	JG

HINWEISE

Die eingetragenen Werkleistungen dienen der Information. Vor Baubeginn sind die Leitungskriterien bei allen Werken und Gewerken (Elektro/Wasser/Sanitär/Cablecom etc.) durch die Unternehmung zu ermitteln. Der Unternehmer erklärt ausdrücklich, dass er sich über sämtliche Werkleistungen vor der Ausführung seiner Arbeiten orientiert hat. Die genaue Lage und Höhe ist durch Sondierungen festzustellen. Schäden an bestehenden Werkleistungen gehen vollumfänglich zu Lasten des Unternehmers.

Sämtliche Masse und Koten sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu kontrollieren. Unklarheiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären. Messgebend sind die Anweisungen der Bauleitung vor Ort.

Alle Aufbauten/Ausführungen auf unterbauten Flächen gemäss gültiger Nutzungsvereinbarung und örtlicher Bauleitung (auch Liegenwärt während Bauphase!)

Die Pflanzenqualität gemäss Ausschreibung/Pflanzenliste/Pflanzplan muss vor dem Verteilen von Landschaftsarchitekten abgenommen werden. Das Auslegen der Pflanzen ist vorgängig mit ihm abzusprechen.



2076 ABU AARAU			
Situation Ansaats Bepflanzung Teil 1 - Bereich Nordwest			
Projektphase	Masstab	Gezeichnet	Datum
AUSFÜHRUNG	1:100	JG	14.12.2023
Plannummer	Format	Projektleiter	Revidiert
2076-A03.3	147x59cm	JG	A: 12.02.2024