



**ALLEMEN**

- Bearbeitungsgrenze
- Kote neu
- Kote bestehend
- Höhenlinie neu
- Kote Rohdecke Tiefgarage (gem. Architekt)
- Aufhöhe ab Rohdecke Tiefgarage
- Gefälle
- Auftragsliche Zügelwagen

**BELÄGE**

- Asphalt behärbbar**  
AC 22 N, 8cm  
Kiesgemisch 0/45, 40cm
- Asphalt behärbbar**  
AC 8 N, 3cm  
Kiesgemisch 0/45, 30cm
- Asphalt behärbbar über UG**  
**Gesamtaufbau über Rohdecke 30-45cm**  
AC 8 N, 3cm  
AC 22 N, 8cm  
Kiesgemisch 0/45, 8cm  
Kiesgemisch 0/45, 25cm
- Asphalt Instandstellen**  
AC 8 N, 3cm  
AC 22 N, 8cm  
auf best. Fundation oder  
Kiesgemisch 0/45, 40cm
- Polygonaufbau Formwird**  
selbst gelagert, säubern, neu versetzen  
aus Gries, L=130-150cm B=40-120cm  
Farbe grau, Oberfläche bruchtau,  
Platten gestossen, seitlich auslaufend,  
Kanten nicht geschritten  
Fugen mit Brechschotter 0/4  
Plattenstärke 4-5cm  
Splitt 4/8, 4cm  
Kiesgemisch 0/45, 25cm
- Polygonaufbau Formwird über UG**  
**Gesamtaufbau über Rohdecke 30-45cm**  
selbst gelagert, säubern, neu versetzen  
aus Gries, L=130-150cm B=40-120cm,  
Farbe grau, Oberfläche bruchtau,  
Platten gestossen, seitlich auslaufend,  
Kanten nicht geschritten (Gaustrasse  
Kanten unter Laubengang geschritten)  
Fugen mit Brechschotter 0/4  
Plattenstärke 4-5cm  
Splitt 4/8, 4cm  
Kiesgemisch 0/45, 24-25cm  
Aufüllung mit Kiesgemisch 0/45, 0-5cm  
Erlaubnis 5006, 0,6cm  
Erlaubnis, ca. 2cm
- Polygonaufbau als Schutzplatten**  
selbst gelagert, säubern, neu versetzen  
aus Gries, L=130-150cm B=40-120cm,  
Farbe grau, Oberfläche bruchtau, seitlich  
auslaufend, Kanten nicht geschritten  
Plattenstärke, 4-5cm  
Splitt 4/8, 4cm
- Traufstreifen**  
Nagelbrett entlang Fassade  
Breite 20cm  
Schotter 10/32, 10cm  
Vor Wand gereinigt, nicht geschüttet  
Sonderung durch  
Unternehmer für Anschluß SS
- Traufstreifen mit Hygiene- und Sedimentproben**  
Breite 20cm  
Betonsohle 0/16, 15cm  
Rundries 10/32, 10cm  
Vor Wand gereinigt, nicht geschüttet  
Pflanzung gemäss Pflanzenliste & Pflanzplan
- Spritzschicht in Chausseier entlang Fassade**  
Splitt 4/8, 3cm  
Splitt 8/16, 3cm  
Splitt 8/16, 3cm  
Schotter 10/32, 10cm  
Aufbau kompaktiert zur Gewährleistung  
Verankerung über Schotter
- Fallschutz Heckschuttlung (Zerfallssicherung)**  
Holzschittel 5-30 mm, 40cm  
Zerfallssicherung auf Lagerung als Fallschutz  
Filterries L04 25/30 oder gvw.  
Kiesgemisch 0/45, 10cm

**RANDABSCHLÜSSE**

- Stellplatte bestehend
- Stellplatte mit Wasserstein bestehend
- schilf gelagerte Stellplatte mit Wasserstein  
säubern und wiederbauen. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>, gem. Stadt Aarau Norm 401.101
- Bundstein bestehend
- Bundstein neu  
Schalstein Typ 12 oder Pflasterstein 11/13, Typ und Masse analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>, gem. Stadt Aarau Norm 401.101
- Bundstein zweifelhafte neu  
Schalstein Typ 12 oder Pflasterstein 11/13, Typ und Masse analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>, gem. Stadt Aarau Norm 401.101

- Stellplatte SH 8/25 neu**  
Typ analog Bestand. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>, gem. Stadt Aarau Norm 401.101
- Stahlbahn behagelnd**  
Flachstahl, roh, unbehandelt,  
B: 8mm Höhe: 200mm, mit Schrauber 120mm  
Auf ganzer Länge in versetzt in  
in Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>
- Stahlbahn mit Anschlag (Parkplätze Nord)**  
Anschlag gemäss Detail  
Flachstahl, roh, unbehandelt,  
B: 8mm Höhe: 300mm, mit Schrauber 120mm

**AUSSTATTUNG**

- Mantelleuchte bestehend**
- Pollerleuchte neu**  
gem. Detail 2076-A15
- Vehelplüch neu**  
gem. Detail 2076-A10
- Absperrepoler neu**  
gem. Detail 2076-A12
- Bodenleuchte für bestehende Stewi**  
gem. Detail 2076-A17
- Stewi neu inkl. Bodenleuchte**  
gem. Detail 2076-A17
- best. Wäscherhaken einbinden**  
Fliesen U-Profil demontieren und neu versetzen  
in Betonfundament 0/4, 30cm, L=90cm  
verfüllt mit Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>  
inkl. Einleiten der Wäscheleinen und neu  
befestigen
- Heckbank neu Holz**  
gem. Detail 2076-A13
- Quader aus Holz**  
L=130-150cm, Farbe grau,  
aus Eiche abtrocknen und neu versetzen  
auf gart. Länge versetzt in Beton  
CEM 200kg/m<sup>3</sup>
- Markierung Parkplatz**  
Breite=12cm, 2-Komponenten Kantplatz,  
Farbe mit Beschichtung/Baumharz roch absperrbar

**ENTWÄSSERUNG / ELEKTRO**

- Schlammwanne neu**  
Betonrohr gem. Angaben Situationsplan  
mit Einlaufschlauch bzw. geschlossenen  
Deckel Einbau, Aufmaß und Nutzteile  
gem. Situationsplan, OK Deckel = OK  
Termin
- Schächte bestehend/einbaut**  
Dimensionierung und Ausführung basisset
- Schlauchschacht einbaut**  
Betonrohr D=30, mit geschlossenen  
Gussdeckel, H=100cm, Boden offen,  
versetzen auf Sickerpackung 10/32,  
Deckel 25cm, seitlich einbinden mit  
Drainbrun 8/11 CEM 200kg/m<sup>3</sup>  
Dübelring Leerrohre nur schwebesicht  
Einbau Leerrohre gem. Plan Elektroplaner
- WAS Schmutzwasserleitung neu**  
Grabenleiste und Verfüllung inkl.  
Leerrohre verlegen, Grössen gem. Situationsplan  
Rohre verlegen, Grössen gem. Situationsplan  
Einbau basisset
- Wasserhahn bestehend / basisset**
- best. Wassergräben verstellen**  
versetzen Standort mit Wasserhahn, Höhe ca.  
10cm über OK Terrain, versetzen inkl. Anschluß  
Fröschwasserleitung
- Stromanschluss basisset**
- Kabelleerrohre neu**  
Leerrohre gem. Elektroplan,  
Grabenleiste und Verfüllung inkl. Kabelleerrohre  
verlegen, Überdeckung mit 40cm  
Lieferung Leerrohre, Elektroanlagen inkl.  
Einbau Elektroanlagen basisset
- Leerrohre für Fröschwasserleitung neu**  
Leerrohre DN 100 liefern und verlegen,  
Grabenleiste und Verfüllung inkl.  
Leerrohre verlegen, Grössen gem. Situationsplan  
Einbau basisset

- schilf gelagerte Bundsteine 2-reihig**  
säubern und wiederbauen. Ist vor Ort zu prüfen und vor Einbau mit dem TBA Aarau und der Bauleitung abzusprechen! Auf ganzer Länge versetzt in Beton CEM 200kg/m<sup>3</sup>, gem. Stadt Aarau Norm 401.101
- Einfassung Füllsteine neu**  
gem. Detail 2076-A16

**REVISION**

REVISION	DATUM	BEMERKUNGEN	GEZ.
A	12.02.2024	Gemeinschaftsraum Fassadenanschluss, Standort Nestschaukel neu, Anpassung Grünflächen, Parkplätze, Traufstreifen bei TG-Zufahrt	JG
B	15.04.2024	Anpassung Höhen Bereich Unterflurcontainer	JG

**HINWEISE**

Die angegebenen Verklebungen dienen der Information. Vor Baubeginn sind die Leihungsaktsartikeln bei allen Werken und Gewerken (Elektrik/Wasser/Decke/Calceol etc.) durch die Unternehmung einzuholen. Der Unternehmung erfolgt ausdrücklich, dass er sich über sämtliche Verklebungen vor der Ausführung seiner Arbeiten orientiert hat. Die genaue Lage und Höhe ist durch Schichten festzulegen. Schäden an bestehenden Verklebungen gehen vollständig zu Lasten des Auftraggebers.

Sämtliche Masse und Kotes sind vom Unternehmer auf der Baustelle zu kontrollieren. Unklarheiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären. Massgebend sind die Anweisungen der Bauleitung vor Ort.

Alle Aufbauten/Ausführungen auf unterbauten Flächen gemäss gültiger Nutzungsvereinbarung und örtlicher Bauleitung (auch Liegeplätzen während Bauphase)

Die Pflanzenqualität gemäss Auslieferung/Pflanzplan muss vor dem Verteilen vom Landschaftsarchitekten abgenommen werden. Das Aussehen der Pflanzen ist vorrangig mit ihm abzustimmen.

**2076 ABAU AARAU**

**Situation Beläge Ausstattung Teil 1 - Bereich Nord**

Projektphase	Masstab	Gezeichnet	Datum
AUSFÜHRUNG	1:100	JG	14.12.2023
Plannummer	Format	Projektleiter	Revidiert
2076-A03.1	168x99cm	JG	15.04.2024

**ORT AG**  
für Landschaftsarchitektur

Zentrumstrasse 11a  
8003 Zürich  
+41 044 301 30 00

info@ort-land.ch  
www.ort-land.ch